

## 有料老人ホーム重要事項説明書

施設名	ウェルハイム東京
定員・室数	56人・54室

## 有料老人ホームの類型・表示事項

類型	介護付（一般型）
サ付登録の有無	無
居住の権利形態	利用権方式
利用料の支払方式	選択方式
入居時の要件	混合型（自立含む）
介護保険の利用	特定施設入居者生活介護（一般型）
居室区分	定員1～2人（親族のみ対象）
介護に関わる職員体制	2：1以上

## 1 事業主体

名 称	法人等の種別		営利法人	
	フリガナ	カタカナ	ウェルライフ株式会社	
	名称	名称	ウェルライフ株式会社	
主たる事務所の所在地	〒	121-0053	東京都足立区佐野2-16-1	
連絡先	電話番号	03-3605-0088		
	ファックス番号	03-5697-7581		
ホームページ	<a href="http://www.wellife.co.jp">http://www.wellife.co.jp</a>			
代表者職氏名	役職名	代表取締役	氏名	松崎秀樹
設立年月日	昭和62年2月2日			
主な事業等	介護付有料老人ホーム運営			

事業主体が東京都内で実施する介護保険制度による指定介護サービス

介護サービスの種類	箇所数	主な事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	なし		
訪問入浴介護	なし		
訪問看護	なし		
訪問リハビリテーション	なし		
居宅療養管理指導	なし		
通所介護	なし		
通所リハビリテーション	なし		
短期入所生活介護	1	ウェルハイム・東京	足立区佐野2-16-1
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	2	ウェルハイム・八王子	八王子市中野上町1-2-2
福祉用具貸与	なし		
特定福祉用具販売	なし		
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時訪問介護・看護	なし		
夜間対応型訪問介護	なし		
認知症対応型通所介護	なし		
小規模多機能型居宅介護	なし		
認知症対応型共同生活介護	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		

地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
複合型サービス（看護小規模多機能型居宅介護）	なし		
居宅介護支援	なし		
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問入浴介護	なし		
介護予防訪問看護	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	なし		
介護予防居宅療養管理指導	なし		
介護予防通所リハビリテーション	なし		
介護予防短期入所生活介護	なし		
介護予防短期入所療養介護	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	2	ウェルハイム・八王子	八王子市中野上町1-2-2
介護予防福祉用具貸与	なし		
介護予防特定福祉用具販売	なし		
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	なし		
介護予防支援	なし		
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設	なし		
介護老人保健施設	なし		
介護療養型医療施設	なし		
介護医療院	なし		

## 2 事業所概要

名 称	フリカナ	ウェルハイムトキヨウ					
	名 称	ウェルハイム東京					
所 在 地	〒 121-0053	東京都足立区佐野2-16-1					
連 絡 先	電 話 番 号	03-3605-0088					
	ファックス番号	03-5697-7581					
ホ ー ム ペ ー ジ	<a href="http://www.welllife.co.jp">http://www.welllife.co.jp</a>						
介 護 保 険 事 業 所 番 号	第1372101640号						
管 理 者 職 氏 名	役職名	施設長	氏名	一戸 昭久			
事 業 開 始 年 月 日	昭和62年11月28日						
届 出 年 月 日	昭和63年4月14日						
届出上の開設年月日	昭和63年4月14日						
特定施設入居者生活介護	新規指定年月日（初回）		平成12年4月1日				
	指定の有効期間		平成32年3月31日まで				
介護予防 特定施設入居者生活介護	新規指定年月日（初回）		平成18年4月1日				
	指定の有効期間		平成36年3月31日まで				
事業所へのアクセス	・JR亀有駅北口より東武バス「六ツ木都住行」15分 「辰沼団地入口」下車 徒歩3分(200m) ・地下鉄千代田線綾瀬駅よりバス（あさひ）「六ツ木都住行」15分 「辰沼1丁目」下車 徒歩6分(500m)						
施設・設備等の状況							
敷 地	権利形態	所有	抵当権	あり			
	面 積	954.46 m <sup>2</sup>					

建 物	権利形態	所有	抵当権	あり	
	延床面積	1908.52 m <sup>2</sup>	うち有料老人ホーム分	1908.52 m <sup>2</sup>	
	竣工日	昭和 62 年 10 月 31 日			
	階 数	地上 4 階 地下 0 階 うち有料老人ホーム分 地上 4 階 地下 0 階			
	構造	耐火建築物	建築物用途区分	老人ホーム	
	併設施設等	なし	( )		
		契約期間		~	
賃貸借契約の概要		自動更新			
	階	定員	室数	面積	
	2階	1人	19	17.4 m <sup>2</sup>	~ 18 m <sup>2</sup>
	3階	1人	18	17.4 m <sup>2</sup>	~ 17.4 m <sup>2</sup>
	3階	2人	1	34.8 m <sup>2</sup>	~ 34.8 m <sup>2</sup>
	4階	1人	15	17.4 m <sup>2</sup>	~ 25.6 m <sup>2</sup>
	4階	2人	1	25.6 m <sup>2</sup>	~ 25.6 m <sup>2</sup>
	一時介護室	階	定員	室数	面積
					m <sup>2</sup> ~ m <sup>2</sup>
					m <sup>2</sup> ~ m <sup>2</sup>
便所	居室	全室設置	共同便所	3 箇所	(一部男女共用)
浴室	居室	一部設置	共同浴室	個浴：0 大浴槽：1 機械浴：2	
		併設施設との共用	なし	( )	
食堂	兼用	あり	(機能訓練・レクリエーション等の行事)		
	併設施設との共用	なし	( )		
その他の共用施設	あり	(各階フロアーロビー、1階 健康管理室兼機能訓練室、筋トレコーナー、洗濯室 2階 キッチンコーナー、2階談話室)			
エレベーター	あり	1 基			
消防設備	自動火災報知設備：あり	火災通報装置：あり	スプリンクラー：あり		
緊急呼出装置	居室：あり	便所：あり	浴室：あり	脱衣室：あり	

### 3 従業者に関する事項

職種別の従業者の人数及びその勤務形態						
① 有料老人ホームの職員の人数及びその勤務形態						
職種	実人数	常勤	非常勤	合計	常勤換算 人数	兼務状況 等
		専従	非専従	専従	非専従	
管理者（施設長）	1				1人	1.0
生活相談員	1				1人	1.0
看護職員：直接雇用		1	4		5人	内1名 機能訓練指導員兼務
看護職員：派遣					0人	
介護職員：直接雇用	10	1	10		21人	計画作成担当兼務
介護職員：派遣	1				1人	
機能訓練指導員		1			1人	0.5
計画作成担当者		1		1	2人	介護職員・事務員兼務
栄養士					0人	外注
調理員					0人	外注
事務員			3	1	4人	計画作成担当兼務
その他従業者			8		8人	2.0
② 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数					39.875 時間	

③-1 介護職員の資格						
資格	延べ 人数	常勤		非常勤		
		専従	非専従	専従	非専従	
介護福祉士	5			1		
実務者研修						
介護職員初任者研修	5			9		
介護支援専門員			1			
たん吸引等研修（不特定）	1					
たん吸引等研修（特定）						
資格なし						

③-2 機能訓練指導員の資格						
資格	延べ 人数	常勤		非常勤		
		専従	非専従	専従	非専従	
理学療法士						
作業療法士						
言語聴覚士						
看護師又は准看護師			1			
柔道整復師						
あん摩マッサージ指圧師						
はり師又はきゅう師						
③-3 管理者（施設長）の資格						なし

④ 夜勤・宿直体制				
配置職員数が最も少ない時間帯	18時0分～8時0分			
上記時間帯の職員配置数	介護職員 2人以上 看護職員 0人以上			
⑤ 特定施設入居者生活介護の従業者の人数等				
職種	①と同じのため記入省略			
実人数				
常勤	非常勤	合計	常勤換算 人数	兼務状況
専従	非専従	専従	非専従	
生活相談員				0人
看護職員				0人
介護職員				0人
機能訓練指導員				0人
計画作成担当者				0人

⑤-1 介護職員の資格	③-1と同じのため記入省略
資格	常勤
延べ 人数	非常勤
	専従
	非専従
介護福祉士	
実務者研修	
介護職員初任者研修	
介護支援専門員	
たん吸引等研修（不特定）	
たん吸引等研修（特定）	
資格なし	

⑤-2 機能訓練指導員の資格				③-2と同じため記入省略			
資格	延べ 人数	常勤		非常勤		常勤	非常勤
		専従	非専従	専従	非専従		
理学療法士							
作業療法士							
言語聴覚士							
看護師又は准看護師							
柔道整復師							
あん摩マッサージ指圧師							
はり師又はきゅう師							

⑤-3 看護職員及び介護職員 1人当たり（常勤換算）の利用者数 1.5 人

従業者の職種別・勤続年数別人数（本事業所における勤続年数）

勤続 年数	職種	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
1年未満		1	1	2							
1年以上3年未満		1	2	2	1						
3年以上5年未満			1								
5年以上10年未満		1	2	1							1
10年以上		1	1	6	5			1		1	
合計		1	4	12	10	1	0	1	0	1	1

#### 4 サービスの内容

提供するサービス	
食事の提供サービス	あり（委託）
食事介助サービス	あり
入浴介助サービス	あり
排せつ介助サービス	あり
居室の清掃・洗濯サービス等家事援助サービス	あり
相談対応サービス	あり
健康管理サービス（定期的な健康診断実施）	あり
服薬管理サービス	あり
金銭管理サービス	あり 月額 3,240円
定期的な安否確認の方法	居室の定時巡回（12回/日）、定期訪問、食事・服薬時の本人確認 及び各行事への参加の有無、防犯カメラ（各階廊下、玄関）モニター事務所設置による監視、センサーマット（ナースコール連動）等での安否確認
施設で対応できる医療的ケアの内容	傷病発生時の初期的処置は医師の指示により、また、経管栄養（胃瘻、鼻腔）、中心静脈栄養、在宅酸素療法、人工膀胱、人工肛門、インシュリン注射、たん吸引（注）は施設の看護師が行います。（注：看護師または認定特定行為業務従事者） 人工透析は透析医療機関にて、通院費用は自己負担です。その他の医療行為につきましては個別に相談します。

#### 医療機関との連携・協力

協力医療機関(1)	名称	医療法人社団一亮会 ほつかクリニック（内科、皮膚科、アレルギー科）
	所在地	東京都足立区保塚町18-15 (3.5km 車で14分)
	協力の内容	月2回の訪問診療、医師による健康相談、緊急時連絡相談、専門病院紹介、看護指導、健康診断（年2回） 自己負担：医療保険請求額の1～3割
協力医療機関(2)	名称	特定医療法人社団 慈生会 等潤病院（総合医療）
	所在地	東京都足立区一ツ家4-3-4 (3.5km 車で14分)
	協力の内容	救急対応、検査、入院受け入れ 自己負担：医療保険請求額の1～3割
協力眼科医療機関	名称	横山眼科
	所在地	東京都足立区花畠1-7-19 (4km 車で16分)
	協力の内容	月1回の訪問診療、医師による眼科相談、専門病院紹介、看護指導 自己負担：医療保険請求額の1～3割
協力歯科医療機関	名称	西綾瀬歯科医院
	所在地	東京都足立区西綾瀬2-6-12 (5km 車で20分)
	協力の内容	週1回の訪問歯科診療、週1回の口腔衛生及び口腔機能回復訓練、看護指導 自己負担：医療保険請求額の1～3割

介護保険加算サービス等		
個別機能訓練加算	なし	
夜間看護体制加算	なし	
看取り介護加算	なし	
医療機関連携加算	なし	
認知症専門ケア加算	なし	
サービス提供体制強化加算	あり(Ⅲ)	
介護職員処遇改善加算	あり(I)	
入居継続支援加算	なし	
生活機能向上連携加算	なし	
若年性認知症入居者受入加算	なし	
口腔衛生管理体制加算	なし	
栄養スクリーニング加算	なし	
退院・退所時連携加算	なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施	あり	
短期利用特定施設入居者生活介護の算定	可	
利用者の個別的な選択によるサービス提供	あり	
運営懇談会の開催	あり (年 2 回予定)	
入居者の人数が少ないなどのため実施しない場合の代替措置		
自費によるショートステイ事業	あり	
入居に当たっての留意事項		
入居の条件	年齢	どちらか一方が60歳以上ならば可
	要介護度	自立・要支援・要介護
	医療的ケア	経管栄養（胃瘻・鼻腔）、中心静脈栄養法、在宅酸素療法、人工透析、人工膀胱、人工肛門、糖尿病（インシュリン注射）等の医療ニーズの高い処置が必要な方は、個別相談に応じます。
	認知症	受け入れます。
	その他	ターミナルまでホームで暮らせる配慮をしています。
身元引受人等の条件、義務等	・利用料支払いについての連帯責任、または入居契約解除後の身元の引受。 (身元引受人のない場合はご相談ください)	
体験入居	利用期間	利用の上限 5泊6日まで
	利用料金	2泊まで 3,240円/泊 3泊以降 7,668円/泊 (宿泊費、食費、介護サービス料込)
	その他	
入院時の契約の取扱い	・協力病院への付添、入退院の移送をいたします（費用負担なし）が、入院中の付添は致しません。 ・入院により1ヶ月のうち20日以上不在の場合は、生活支援サービスの一部（シーツ交換、下着洗濯等）が不要となるため、管理費から32,400円を差し引きます。食費は厨房管理運営費は発生します。 ・入院が長期にわたった場合でも、契約は存続いたしますので、退院後は入院前の居室に戻ることができます。	
やむを得ず身体拘束を行う場合の手続	入居者(利用者)又は他の入居者(利用者)等の生命又は身体を保護するため緊急やむを得ない場合で「切迫性」「非代替性」「一時性」の3要件を満たした場合に限り身体拘束を行なうことがあります。この場合は利用者本人や家族に対して、身体拘束の内容目的、理由等を十分説明し「同意書」を得た上で、改善の方向を目指し実施します。	
事業者からの契約解除	事業者は、以下の場合には90日の予告期間をおいて契約を解除することができます。契約(入居・特定施設利用)に関して ・入居契約書に虚偽記載等不正手段により入居したとき。 ・月払いの利用料等がしばしば遅滞するとき。 ・行動が他の入居者等の生命に危害を及ぼす恐れがあり、入居者に対する通常の介護方法ではこれを防止できない場合。但し、医師の意見聴取、一定の観察期間を要す。 ・入居契約書の禁止または制限される行為の規定に違反したとき。 ・契約における信頼関係を著しく害する行為があるとき。 ・介護保険利用料（自己負担分）の支払いをしばしば遅滞したとき。 入居者は事業者に対して、3日前に解約の申し入れにより本契約を解約できます。特定施設利用契約に関しては、本契約の有効期間中、希望する日の7日前までに事業者に書面による通知で本契約を解除できます。	

要介護時における居室の住み替えに関する事項	
一時介護室への移動	なし
判断基準・手続	
利用料金の変更	
前払金の調整	
従前居室との仕様の変更	

その他の居室への移動		なし
判断基準・手続 利用料金の変更 前払金の調整 従前居室との仕様の変更	判断基準・手続	
	利用料金の変更	
	前払金の調整	
	従前居室との仕様の変更	
提携ホーム等への転居		なし
判断基準・手続 利用料金の変更 前払金の調整 従前居室との仕様の変更	判断基準・手續	
	利用料金の変更	
	前払金の調整	
	従前居室との仕様の変更	
苦情対応窓口		
窓口の名称1		ウェルハイム東京 苦情相談窓口 土谷 邦彦
電話番号 対応時間	電話番号	03-3605-0088
	対応時間	9:00 ~ 17:00 (毎日受付けます)
窓口の名称2		ウェルライフ株式会社 苦情相談室 一戸 昭久
電話番号 対応時間	電話番号	03-3605-0088
	対応時間	9:00 ~ 17:00 (毎日受付けます)
窓口の名称3		足立区介護保険課
電話番号 対応時間	電話番号	03-3880-5746
	対応時間	8:30 ~ 17:15 (土、日、祝日、年末・年始を除く)
賠償責任保険の加入		あり 保険の名称：有料老人ホーム賠償責任保険制度 日本興亜損害保険株式会社
利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等		
アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組 あり		
東京都福祉サービス第三者評価の実施 あり 結果の公表 事業所内閲覧		
その他機関による第三者評価の実施 あり 結果の公表 事業所内閲覧		

## 5 入居者

介護度別・年齢別入居者数		平均年齢： 87.5 歳		入居者数合計： 33 人							
年齢	介護度	自立	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5		
65歳未満											
65歳以上75歳未満	2								1		
75歳以上85歳未満							2	1			
85歳以上	5		1	5	1	2	4	9			
合計	7	0	1	5	1	4	5	10			
入居継続期間別入居者数											
入居期間		6月末満	6月以上1年未満	1年以上5年未満	5年以上10年未満	10年以上15年未満	15年以上	合計			
入居者数		4		12	7	2	8	33			
男女別入居者数		男性： 9 人		女性： 24 人							
入居率（一時的に不在となっている者を含む。）					59 % (定員に対する入居者数)						

直近1年間に退去した者の人数と理由			
理由	人数	理由	人数
自宅・家族同居		その他の福祉施設・高齢者住宅等へ転居	
介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム）へ転居		医療機関への入院	
介護老人保健施設へ転居	1	死亡	11
介護療養型医療施設へ転居		その他	
他の有料老人ホームへ転居		退去者数合計	12

## 6 利用料金

入居準備費用	なし	円										
明内 細訳												
支払日・支払方法												
解約時の返還												
敷金	なし											
金額		円	※退去時に滞納家賃及び居室の原状回復費用を除き全額返還する。									
家賃及びサービスの対価												
プランの名称			(内訳)									
			前払金	月額利用料	家賃	管理費	介護費用	食費	光熱水費			
入居一時金方式 居室ABCDE'			1,000万円~2,200万円	197,625円	0	97,200	32,400	68,025	超過負担分			
一時金・家賃併用 居室AB			500万円	267,075円	69,450	97,200	32,400	68,025	超過負担分			
一時金・家賃併用 居室C			550万円	274,025円	76,400	97,200	32,400	68,025	超過負担分			
一時金・家賃併用 居室D			600万円	280,975円	83,350	97,200	32,400	68,025	超過負担分			
一時金・家賃併用 居室E			1,000万円	336,525円	138,900	97,200	32,400	68,025	超過負担分			
一時金・家賃併用 居室E'			1,100万円	350,425円	152,800	97,200	32,400	68,025	超過負担分			
家賃方式 居室AB			0円	336,525円	138,900	97,200	32,400	68,025	超過負担分			
家賃方式 居室C			0円	350,425円	152,800	97,200	32,400	68,025	超過負担分			
家賃方式 居室D			0円	364,325円	166,700	97,200	32,400	68,025	超過負担分			
家賃方式 居室E			0円	475,425円	277,800	97,200	32,400	68,025	超過負担分			
家賃方式 居室E'			0円	503,225円	305,600	97,200	32,400	68,025	超過負担分			
年払い 居室ABCDE'			166万円~366万円/年	197,625円	0	97,200	32,400	68,025	超過負担分			
特別A 一時金 (注1)			700万円	197,625円	0	97,200	32,400	68,025	超過負担分			
特別A 一時金・家賃併用			350万円	246,125円	48,500	97,200	32,400	68,025	超過負担分			
特別A 家賃方式			0円	294,625円	97,000	97,200	32,400	68,025	超過負担分			
特別A 年払い方式			116万円/年	197,625円	0	97,200	32,400	68,025	超過負担分			
相部屋同居 居室EE' (注3)			0円	143,625円	0	43,200	32,400	68,025	0			
短期利用(日額)			0円	0円	包括料金							
代表的プラン 入居一時金方式 居室A 月額単価（138,900円）×想定居住期間（72月/一時金方式 12月/年払い方式）により算出												
(月額単価の説明) 一時金方式及び年払い方式：家賃相当額 / 一時金・家賃併用：家賃相当額の1/2												
(想定居住期間の説明) 入居者平均年齢（84.0歳）を基本に、平均余命を勘案し、居住継続率より、設定しました。												
各料 金の内 訳・ 明細	家賃	近傍同種の家賃相当額と比較して妥当な額を設定し、入居一時金方式は、想定住居期間の全額を、一時金・家賃併用は、半額を、前払い金として受領し、後者は、残額について月払いにて受領します。										
	管理費	事務管理部門の人事費、共有施設の維持管理、健康管理費など										
	介護費用	介護費用は、介護保険該当者は、手厚い人員配置（2:1以上）の介護費として、32,400円、自立の方は、生活支援費として、16,200円受領します。 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。										
	食費	朝食 399 円・昼食 594 円・夕食 594 円 間食 0 円 1日当たり 1,587 円 × 30日で積算 厨房管理運営費20,415円など										

	(食事をキャンセルする場合の取扱いについて) 前日午後3時までに欠食届を提出することで、翌日の朝食より1食ごとのキャンセルができます。
光熱水費	ホーム全体の電気量（共用分を除く）を入居者数で分担することで算出した電気料（平常月50KW未満）より、50KW/月まではホーム負担。（メーター管理により超過分は実費を負担）

前払金の取扱い						
支払日・支払方法	支払日：入居日までに入金 支払方法：ホーム指定の銀行口座へ振込み					
償却開始日	入居日の翌日から起算					
返還対象としない額	なし 位置づけ					
契約終了時の返還金の算定方式	入居一時金のうち解約時に返還される額は、下記計算式により決定します。 月途中退去の場合は、日割り計算されます。 返還金 = (入居一時金) ÷ (入居日の翌日から償却期間満了日までの実日数) × (契約終了日から償却期間満了日までの実日数)					
短期解約（死亡退去含む）の返還金の算定方式	期間：3か月 起算日：入居した日  短期解約特例の条項により、入居者の入居後3月が経過するまでの間に契約が解除され、又は入居者の死亡により契約が終了した場合は、すでに受領済の、入居一時金の全額から、短期解約特例で定めた1日当たりの利用料を計算し、入居日から起算して解約された日までの日数をかけた金額を差し引いて、居室明け渡し後90日以内に無利息で返還します。 1日当たりの利用料の計算方法 = (入居一時金) ÷ 債却期間月数 ÷ 30 月払い利用料については、日割精算を行う。					
返還期限	契約終了日から 90日以内					
保全措置	あり 保全先：公益社団法人 全国有料老人ホーム協会					
その他留意事項	契約解除日までの利用期間に係わる利用料及び原状回復の費用が必要です。					
月額利用料の取扱い						
支払日・支払方法	月末締め 翌月10日までに、現金又は銀行振込、もしくは銀行預金自動引落					
その他留意事項	無					
介護保険サービスの自己負担額						
※要介護度に応じて利用料の1割(一定以上所得の場合2割)を負担する。						
(30日換算・自己負担1割の場合)						
介護度	基本単位 a	加算 b	処遇改善加算 c=(a+b)×d 小数点以下四捨五入	総単位数 e=a+b+c	介護報酬 f=e × 地域別単価 小数点以下切捨て	自己負担額 g=f × 0.1 小数点以下切上げ
要支援1	5,400	180	458	6,038	65,814円	6,582円
要支援2	9,270	180	775	10,225	111,452円	11,146円
要介護1	16,020	180	1,328	17,528	191,055円	19,106円
要介護2	17,970	180	1,488	19,638	214,054円	21,406円
要介護3	20,040	180	1,658	21,878	238,470円	23,847円
要介護4	21,960	180	1,815	23,955	261,109円	26,111円
要介護5	24,000	180	1,983	26,163	285,176円	28,518円
加算の種類						
b	個別機能訓練加算 夜間看護体制加算 看取り介護加算 医療機関連携加算 認知症専門ケア加算 サービス提供体制強化加算	単位・割合 0/日 0/日 0/日 0/月 0/日 6/日	算定 なし なし なし なし あり(Ⅲ)	備考 要介護のみ 対象者のみ 対象者のみ 要介護のみ 要介護のみ 対象者のみ 対象者のみ 対象者のみ 対象者のみ 対象者のみ		
d	入居継続支援加算 生活機能向上連携加算 若年性認知症入居者受け入れ加算 口腔衛生管理体制加算 栄養スクリーニング加算 退院・退所時連携加算 介護職員処遇改善加算	0/日 0/月 0/日 0/月 -	なし なし なし なし なし あり(I)	要介護のみ 対象者のみ 要介護のみ 対象者のみ 対象者のみ 対象者のみ		
当ホームの地域別単価は10.9です。(足立区)						
利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料	一部有料（サービスごとの料金は一覧表のとおり）					
料金改定の手続						
ホームが所在する自治体の消費者物価指数や職員の人事費等を勘案し、運営懇談会の意見を聴いて、月額利用料を改定することがある。						

## 【料金プランの一例】

最も一般的・標準的なプランについて記入すること。

プランの名称	入居一時金 方式 居室Aタイプ		
単位：円			
入居準備費用	敷金	前払金	月額利用料
0	0	10,000,000	197,625

※利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料及び介護保険サービスの自己負担額は含まない。

## 7 入居希望者等への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に公開	財務諸表の要旨	入居希望者に公開
管理規程	入居希望者に公開	財務諸表の原本	入居希望者に公開
事業収支計画書	入居希望者に公開	その他開示情報	なし

添付書類： 介護サービス等の一覧表

東京都有料老人ホーム設置運営指導指針との適合表

<p>重要事項説明書及び一覧表・適合表の各項目について説明を受け、理解しました。</p> <p style="text-align: center;">年　月　日</p> <p style="text-align: left;">署名 _____ 印 _____</p>	<p>説明年月日 _____ 年　月　日</p> <p>説明者職・氏名 職 _____</p> <p>氏名 _____ 印 _____</p>
---	---